

Комплекс работ на установку
оконных и балконных блоков ПВХ

Мичуринский сельсовет
Корпуса 2.1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2», расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979 (Корпус 2.1).
2	Основание работ	Комплекс работ на установку оконных и балконных блоков ПВХ. Проектная документация шифр 1214.2-20-2.1-АР; разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Указать стоимость материала, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Ознакомиться с объектом до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных и балконных блоков, устройству внутренней и наружной отделки окон. СПЕЦИФИКАЦИЮ окон - СМ. ПРИЛОЖЕНИЯ 1 и 2 К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. Общая площадь остекления – 1116,94 м2. (площадь указано по размерам оконных проемов). 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ и бытовые помещения предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Включить в сметный расчет затраты по укрытию оконных и балконных блоков защитной пленкой.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ составить и согласовать график. График должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. Поставщик обязан назначить приказом лицо уполномоченного за подписание УПД, КС. 5.4 Приемка работ по КС с подтверждением исполнительными съемками до и после выполнения работ.
6	Документация, передаваемая Заказчику.	6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, акты приемки фронтов работ; 6.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы, Результаты лабораторных испытаний, акты освидетельствования ответственных конструкций; 6.3. Акт приемки работ; 6.4. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ: исполнительные схемы, акты освидетельствования работ, паспорта и сертификаты на применяемые материалы в 4-ех экземплярах на бумажном носителе (оригиналы с подписью представителей геодезической службы, технадзора Заказчика), 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск в формате DWG (Autocad, версия 2007г.) и PDF)
7	Сроки поставки материала и выполнения	с 20.04.2026 г. по 02.06.2026 г.

	работ	
8	Обязательные условия Генподрядчика	<p>8.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, без учета стоимости материалов</p> <p>8.2. Генподрядчик резервирует 15% от стоимости выполненных работ по Договору (включая стоимость материалов) до обследования тепловизором с обязательным составлением двустороннего акта. Обследование тепловизором производится Генподрядчиком в присутствии Подрядчика в холодное время года при работающей отопительной системе, при разнице температур воздуха снаружи и внутри объекта не менее 15°-20° Цельсия.</p> <p>-Выплата зарезервированной суммы в размере 10% производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после составления акта осмотра ответственными представителями сторон и отсутствия замечаний по акту осмотра с тепловизором (срок должен охватывать первый холодный период после сдачи дома в эксплуатацию).</p> <p>Если в период обследования тепловизором в работах (изделиях), выполненных Подрядчиком по Договору, будут выявлены недостатки, Генподрядчик имеет право использовать зарезервированную сумму для оплаты работ по устранению данных недостатков, в случае неустранения данных недостатков Подрядчиком в сроки, установленные Генподрядчиком).</p> <p>-выплата оставшихся 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и составления Акта осмотра.</p>

Приложение:
 Приложение №1 к техническому заданию
 Проектная документация 1214.2-20-2.1-АР разработанная ООО «Партнер»

Составил: Инженер ПТО – Сухобрусова Е.Н.

g l c W i g c / U Y b " % . & . 6 6 7 % 6 \$ " ' 8 5 6 "

Согласовано:

Зам. Директор – Гневанов С.А.

" " " " " %) . (. \$ ' 2 % 6 \$ " ' 8 5 6 "

Руководитель Проекта – Гладченко П.А.

7 U X W Y b c " U U " % . % . (6 2 % 6 \$ " ' 8 5 6 "

Ведущий инженер по техническому надзору – Сазонов И.Р.

g U n c b c j " j f " " + . ' - . ' * 2 % 6 \$ " ' 8 5 6 "

Монтаж светопрозрачных конструкций Блока 1 и Блока 2.

Выполнить комплекс работ по устройству светопрозрачных конструкций Объекта в полном объеме в соответствии с Рабочей документацией, выданной в производство работ.

Комплексом работ предусмотрено выполнение всех видов работ, необходимых для устройства и сдачи работ по монтажу светопрозрачных конструкций, включая:

1. Разработка детализованных чертежей разделов: конструкции металлический (далее – КМ), конструкции металлические детализованные (далее – КМД и иной документации, необходимой для выполнения полного комплекса работ по устройству светопрозрачных конструкций, включая согласование разработанной документации с Заказчиком. При разработке документации необходимо учесть действующие нормативные документы РФ и территориальные нормы Новосибирского района Новосибирской области и рекомендации производителей материалов и изделий.

2. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля включая:

– Изготовление и монтаж ПВХ оконных блоков квартир. Выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных ПВХ блоков квартир с заполнением двухкамерным стеклопакетом в полном объеме согласно Рабочей документации, включая утепление, паро- и гидроизоляцию монтажных швов и узлов примыкания. Формула стеклопакета согласно Рабочей документации. Показатель сопротивления теплопередачи витражных конструкции не менее $0,73 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

– Изготовление и монтаж ПВХ оконных блоков лестничных клеток. Выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных ПВХ блоков квартир с заполнением двухкамерным стеклопакетом в полном объеме согласно Рабочей документации, включая утепление, паро- и гидроизоляцию монтажных швов и узлов примыкания. Формула стеклопакета согласно Рабочей документации. Показатель сопротивления теплопередачи витражных конструкции не менее $0,6 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

3. Особые требования к выполнению оконно-витражных конструкций:

В комплекс работ по устройству светопрозрачных конструкций входит:

– до начала изготовления конструкций окон и витражей произвести фактические замеры оконных проёмов на Объекте, с составлением исполнительной схемы и передачей ее Заказчику. В случае необходимости перестановки оконных конструкций Генеральный подрядчик собственными силами и за свой счёт выполняет данный вид работ;

– со стороны фасада устройство отливов;

– устройство узлов примыканий с внутренней стороны по всему периметру между витражными и строительными конструкциями;

– обеспечить огнестойкость конструкций согласно требованиям СТУ и Рабочей документации;

– обеспечить приведенное сопротивление теплопередаче по всей площади светопрозрачных конструкций в соответствии с требованиями Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, а также Рабочей документации утвержденной Заказчиком в производство работ.

– выполнить устройство приточных клапанов в окнах жилых помещений (в соответствии РД);

– окна ПВХ должны иметь защиту от случайного открывания детьми.

– после монтажа оконных конструкций предусмотреть их защиту изнутри помещения для дальнейшей работы по отделке;

– на оконные и витражные изделия должны быть предоставлены декларация о соответствии (допускается сертификат о соответствии) с приложением протокола сертификационных испытаний);

- монтаж ручек, декоративных накладок с финишной регулировкой створок выполнить перед предъявлением квартир дольщикам и Управляющей компании;
- разработать и передать инструкцию по эксплуатации оконных и витражных конструкций для дольщиков и Управляющей организации.

1. Перед изготовлением окон размеры необходимо уточнить по выполненным проемам. Размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех. регламентов и рекомендаций предприятия-изготовителя.
2. Оконные блоки изготавливаются специализированной организацией по предоставленным схемам. Монтаж оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам".
3. Цвет оконных и балконных блоков ОК1 -ОК3, ОК6 -ОК18, с внешней и внутренней стороны-"белый", ОК4, ОК5 с внешней стороны темно-серый, типа KDG14-69 «мерцающий антрацит» по каталогу LX Hausus, с внутренней стороны-"белый".
4. Оконные отливы окон ОК1 -ОК3, ОК6 -ОК10, ОК14.1, ОК 17, ОК18 выполнить из оцинкованной стали толщиной не менее 7 мм. С полимерным покрытием, цвет RAL9016 "Белый", ОК4, ОК5 - "антрацитово-серый" (RAL 7016). Оконные блоки ОК11 -ОК14, ОК 15, ОК16 (на лоджиях) без отливов (см. узел33); Подоконные доски блоков ОК1 -ОК 12, ОК15, ОК16 выполнить из ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя, цвет белый, внутренние откосы выполнить из ПВХ панелей толщиной 8 мм.
5. У оконных блоков ОК17, ОК18 подоконные доски выполнить вровень с гранью стены;
6. У балконных блоков ОК13 -ОК16 двери и открывающиеся створки окон должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующими их открыванию человеком, находящимся в Помещении (ручки с двух сторон балконного блока);
7. Стекло стеклопакетов должно быть безопасным при эксплуатации-защитным многослойным (или закаленным противоударным) с классом защиты не ниже SM4 и(или) P2А по ГОСТ30826-2014 «Стекло многослойное»;
8. Приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,735 м²·°C/Вт. Конструкцию стеклопакета оконных блоков принять по номенклатуре фирмы-изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат;
9. Схемы оконных и балконных блоков даны со стороны фасада. Открывание оконных и балконных блоков, показанное на схемах, обязательно;
10. Рабочие чертежи оконных и балконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, Имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям;
11. Верх горизонтального импоста окон ОК6 -ОК10, ОК17, ОК18 должен располагаться на высоте не менее 1200мм от уровня чистого пола. Нижняя часть оконных блоков и узлы крепления до указанной высоты должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ограждениям лоджий, балконов и т.д, и быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок в соответствии с действующими нормативами. Расчет и монтаж производится специализированной организацией.
12. Оконные блоки ОК17, ОК18 выполнить со съемной ручкой. Во время эксплуатации ручки должны находиться в управляющей компании. Использовать для ремонта и мытья окон.
13. Внутреннее стекло (крайнее со стороны помещения) стеклопакета нижней ячейки балконного дверного блока выполнить безопасным при Эксплуатации с классом защиты не ниже SM3 иP2A по ГОСТ30826-2014, SM3 по ГОСТ30698-2014.
14. Нижнюю ячейку балконного дверного блока выполнить из ПВХ сэндвич-панелей с заполнением из утеплителя. Приведенное сопротивление теплоотдаче не ниже 0,735 м²·°C/Вт
15. Фраму окон ОК4, ОК5 выполнить из ПВХ сэндвич-панелей с заполнением из утеплителя, приведенное сопротивление теплоотдаче не ниже 0,735 м²·°C/Вт, для возможности установки инвесторами системы вентиляции.